

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономика природопользования и кадастра»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ
ДИСЦИПЛИНЕ
«ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»,
ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ «ГОРОДСКОЙ КАДАСТР»,
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ – ЗАОЧНАЯ

Ростов-на-Дону

ДГТУ

2019

УДК 332.2

Составитель: Е.Г. Аксенова

Методические указания для выполнения контрольной работы дисциплине «Государственное регулирование земельных отношений» для обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа подготовки «Городской кадастр», форма обучения – заочная – Ростов н/Д: Дон. гос. техн. ун-т, 2019. – 20 с.

Содержит задания для выполнения контрольной работы, приведены контрольные вопросы для промежуточной аттестации.

УДК 332.2

Печатается по решению редакционно-издательского совета Донского государственного технического университета

Ответственный за выпуск зав. каф. «Экономика природопользования и кадастра», к.э.н., доцент Шевченко О.Ю.

В печать ____ . ____ 20 ____ г.
Формат 60×84/16. Объем 1,2 усл. п. л.
Тираж 50 экз. Заказ № ____.

Издательский центр ДГТУ
Адрес университета и полиграфического предприятия:
344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

©Донской государственный
технический университет, 2019

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольная работа выполняется по вариантам либо в виде индивидуального задания и состоит из 4 частей.

1. Распределение земельного фонда района (области) по категориям земель.
2. Анализ объекта и субъекта управления земельными ресурсами района.
3. Характеристика земельного участка, как объекта недвижимости
4. Решение правовых задач

Муниципальные районы Ростовской области выдаются по номеру списка в электронной ведомости

- | | |
|----|---------------------------|
| 1 | Азовский район |
| 2 | Аксайский район |
| 3 | Багаевский район |
| 4 | Белокалитвинский район |
| 5 | Боковский район |
| 6 | Верхнедонской район |
| 7 | Весёловский район |
| 8 | Волгодонской район |
| 9 | Дубовский район |
| 10 | Егорлыкский район |
| 11 | Заветинский район |
| 12 | Зерноградский район |
| 13 | Зимовниковский район |
| 14 | Кагальницкий район |
| 15 | Каменский район |
| 16 | Кашарский район |
| 17 | Константиновский район |
| 18 | Красносулинский район |
| 19 | Куйбышевский район |
| 20 | Мартыновский район |
| 21 | Матвеево-Курганский район |
| 22 | Миллеровский район |
| 23 | Милютинский район |
| 24 | Морозовский район |
| 25 | Мясниковский район |
| 26 | Неклиновский район |
| 27 | Обливский район |
| 28 | Октябрьский район |
| 29 | Орловский район |
| 30 | Песчанокопский район |

- 31 Пролетарский район
- 32 Ремонтненский район
- 33 Родионово-Несветайский район
- 34 Сальский район
- 35 Семикаракорский район
- 36 Советский район
- 37 Тарасовский район
- 38 Тацинский район
- 39 Усть-Донецкий район
- 40 Целинский район
- 41 Цимлянский район
- 42 Чертковский район
- 43 Шолоховский район

По итогу выполнения 3 заданий проводится оценка состояния и условий использования земельных ресурсов района (области) и сведения заносятся в таблицу. Рекомендуются составить заключение или вывод по использованию земельных ресурсов района (области).

состав/ структура	характеристика	пути решения выявленного нарушения

Целью решения задач является получение студентами навыков регулирования земельных споров и умение пользоваться нормативно-правовой базой.

При рассмотрении задачи важно определить характер спорной ситуации и выбрать необходимые законодательные акты для её решения.

После выбора нормативной литературы, студент должен обосновать решение данной задачи, подкрепив его статьями и выдержками из законов, на основании которых принято такое решение.

НОМЕР ЗАДАЧИ СООТВЕТСТВУЕТ НОМЕРУ ВАРИАНТА

Задача №1

Между Московским земельным комитетом и ООО «Приора» был заключен договор от 21.07.2000 N 747 аренды земельных участков сроком до 21.07.2020 для размещения стационарного торгового комплекса. На этих участках были возведены строения, собственником которых является ООО «Приора». В 2008 году Правительством г. Москвы принято распоряжение об изъятии для государственных нужд земельных участков, в том числе принадлежащих ООО «Приора» на праве аренды.

В данном распоряжении была определена сумма компенсации стоимости строений, расположенных на земельных участках, а также убытков, в том числе упущенной выгоды, в связи с изъятием земельных участков; предусмотрена подготовка проектов и последующее заключение соглашений о выкупной цене и других условиях выкупа в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд. После заключения соглашений Департаменту земельных ресурсов города Москвы было поручено расторгнуть договор аренды земельных участков и осуществить государственную регистрацию прекращения права арендатора на земельные участки.

Применимы ли к прекращению аренды земельного участка нормы об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

Рекомендации: использовать Земельный и Гражданский кодекс РФ.

Задача №2

Гражданин Петров И.С. самовольно перенес забор на своем участке в ущерб соседу Иванову П.И. на 2,5 метра. Реагировать на просьбу соседа перенести забор обратно не стал, тогда сосед Иванов П.И. обратился в суд с просьбой разрешить их конфликт.

Определите дальнейшие действия соседей.

Рекомендации: использовать Земельный кодекс РФ.

Задача № 3

Решением Самарской городской Думы от 25.03.2009 были утверждены базовые ставки арендной платы за земельные участки (государственная собственность на которые не разграничена), состав видов разрешенного использования земельных участков, сроки внесения арендной платы за земельные участки и льготы по арендной плате.

Базовая ставка арендной платы за земельные участки, предоставленные под объекты материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в кадастровом квартале 14:36:107026 установлена в размере 3,31 процента от кадастровой стоимости земельного участка. Под такими объектами понимаются заготовительные пункты и отделения, элеваторы, базы и склады, товарно-сырьевые биржи и прочие предприятия материально-технического снабжения.

ЗАО «Премьера» является арендатором земельного участка, находящегося в этом кадастровом квартале сочло, что Решение об утверждении базовых ставок в части установления указанной базовой ставки незаконно и нарушает его права и законные интересы как субъекта экономической деятельности.

Правомерно ли Решение об утверждении базовых ставок на данных землях

Рекомендации: Использовать Земельный кодекс РФ.

Задача №4

Гражданину Семенову П.И. пришло 1.08.2011 уведомление о том, что, органами местного самоуправления принято решение об изъятии его земельного участка в срок не позднее 1.01.2012 для муниципальных нужд. Но на данном участке построен жилой дом Семенова П.И., который является его собственностью.

Правомерно ли решение органов местного самоуправления об изъятии земельного участка?

Рекомендации: Использовать Жилищный кодекс и Земельный кодекс РФ.

Задача №5

Администрация городского округа Сызрань обратилась в арбитражный суд с иском к Территориальному управлению Росимущества о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права, и пресечении действий, создающих угрозу его нарушения, путем признания недействительным права собственности РФ на земельный участок, об изъятии данного земельного участка из незаконного владения Российской Федерации и признании права собственности на него за данным муниципальным образованием.

Приведенные требования были обоснованы тем, что государственная регистрация права собственности Российской Федерации на спорный земельный участок, осуществленная 30.12.1999, произведена в нарушение установленного законом порядка и при отсутствии законных оснований и нарушает предусмотренное Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» право Администрации на распоряжение спорным земельным участком. Кроме того, на этом земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности.

Рекомендации: используя Земельный кодекс РФ и Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определить правомерны ли требования Администрации?

Задача №6

Имеет ли право гражданин - собственник строения (жилого дома) на бесплатную передачу в собственность земельного участка, находящегося в постоянном бессрочном пользовании, если земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов или в прибрежной защитной полосе водного объекта, в том случае, если правомерное пользование земельным участком или находящимся на земельном участке строением возникло у гражданина до введения в действие водного кодекса российской федерации (то есть до 23 ноября 1995 года), который предусматривает в качестве обязательного условия предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков в водоохраных зонах водных объектов согласование с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда?

Рекомендации: Использовать Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, ФЗ № 33 от 14.03.1995.

Задача № 7

Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

Рекомендации: использовать Земельный кодекс РФ.

Задача № 8

Домовладелец Крюков обратился в администрацию города с заявлением о переоформлении используемого им земельного участка площадью 0,2 га в собственность. В администрации ему предложили передать в собственность земельный участок площадью 0,1 га, поскольку деревня, на территории которой располагается земельный участок, год назад вошла в состав города и градостроительной документацией не предусмотрено использование в данном месте земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того, норма предоставления для индивидуального жилищного строительства в городе установлена в размере 0,1 га.

Правомерен ли отказ в переоформлении в собственность всего земельного участка?

Рекомендации: использовать постановление Правительства РФ от 5 апреля 1999 г. № 370 «О разработке и согласовании Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации и Основных положений Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации».

Задача № 9

В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и созданы три акционерных общества: АО «Авангард», АО «Новатор», АО «Нева». Административное здание, ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по 1/4 доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие 1/4 здания, занимает государственное учреждение СЭС.

На каком праве могут использовать земельный участок собственники и пользователи здания? Их земельные права и обязанности.

Какими земельными правами будут обладать арендаторы нежилых помещений в здании при аренде их у одного из собственников?

Рекомендации: Использовать Жилищный и Земельный кодекс РФ.

Задача № 10

Сорокин, собственник земельного участка, предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Сорокин обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием прекратить "незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности".

Подлежат ли удовлетворению исковые требования Сорокина?

Какими правами обладает владелец линии электропередач?

Задача № 11

Гражданин Ермилов в связи с реорганизацией получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра.

Вправе ли собственник совершать указанные действия?

Задача №12

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветрогенератор и электрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка гражданин Сергеев срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия?

Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задача № 13

Гражданину Рыжикову был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом, кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Рыжиков выделил из своего участка часть огорода площадью 0, 04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.

Какими правами обладает владелец земельного участка? Правомерны ли действия Рыжикова?

Задача № 14

ЗАО «Инструмент», созданное в процессе приватизации, обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв. м. На территории 3600 кв. м. расположено выкупленное в процессе приватизации

ЗАО имущество - здание склада. Территория площадью 2400 кв. м. является свободной от построек территорией, которая решением органа исполнительной власти до приватизации была предоставлена для расширения государственного предприятия. В приватизации земельного участка отказано, поскольку, по мнению уполномоченного государственного органа, ЗАО имеет право выкупить только участок, на котором располагались строения.

Правомерен ли отказ уполномоченного государственного органа? Каков порядок возникновения права собственности на земельные участки приватизированными предприятиями?

Задача № 15

ОАО «Вика» по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду «Астор» под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования.

Правовой статус арендатора земельного участка? Решите дело.

Задача № 16

Гражданка Петрова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе «Свеча», обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

Вправе ли гражданка Петрова совершать указанные действия?

Задача № 17

ООО «Вымпел» обратилось с иском в суд о признании недействительным постановления районной администрации о предоставлении земельного участка работнику ООО Лыкову для ведения крестьянского хозяйства из состава используемых ООО земель. ООО ссылалось на то, что используемые им земли являются общей долевой собственностью бывших членов колхоза «Вымпел», переданные им при реорганизации колхоза, а выделение земельного участка произведено без предварительного согласования с ООО местоположения изымаемого земельного участка. Лыков сослался на то, что его заявление, направленное директору ООО в течении двух месяцев ООО, не было рассмотрено и он был вынужден обратиться в администрацию, которая своим решением разрешила возникший спор.

Каков порядок выдела земельных долей в натуре из земель сельскохозяйственных организаций для ведения крестьянского хозяйства? Какие установлены ограничения на выдел земельных долей?

Перечень контрольных вопросов и тестовых заданий

Контрольные вопросы

1. Виды и формы земельной собственности и их влияние на земельные отношения.
2. Введение гражданского оборота земли и его влияние на содержание земельных отношений.
3. Земельная реформа в Российской Федерации и её правовое закрепление
4. Особенности и проблемы управления землепользованием в Ростовской области
5. Механизм формирования новых земельных отношений
6. Паспортизация земель как способ совершенствования системы управления земельными ресурсами на региональном уровне
7. Механизм реализации рентных отношений в сельском хозяйстве в переходный период
8. Российский земельный рынок: проблемы и особенности
9. Научно-методологические основы формирования земельных отношений в условиях модернизации экономики.
10. Земельные отношения как основа модернизации аграрного сектора экономики республики.
11. Законодательные основы муниципального регулирования земельных отношений.
12. Формирование межевого дела на земельный участок
13. Разработка адресного реестра и оформление адресного плана
14. Присвоение кадастровых номеров первичным и вторичным объектам недвижимости, оформление дежурной кадастровой карты
15. Кадастровое деление населенного пункта и оформление карты кадастрового деления

Тестовые задания

1. Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектам, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:
 - а) наука земельного права
 - б) отрасль земельного права
 - в) предмет земельного права
 - г) система земельного права
2. Земельный Кодекс РФ был принят
 - а) 25 октября 2001 года
 - б) 01 января 2003 года
 - в) 06 декабря 1998 года

г) 5 июня 2004 года

3. Одним из элементов земельного правоотношения является

- а) содержание правоотношения
- б) категория земли
- в) государственная регистрация
- г) цель правоотношения

4. Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц - не собственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:

- а) правовой режим земель
- б) земельное правоотношение
- в) источник права
- г) правовая охрана земель

5. Совокупность однородных по целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их экономического, социального и природного значения - это:

- а) категория земель
- б) территориальное зонирование
- в) заповедная зона
- г) функциональная зона

6. Земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы, относятся

- а) к землям, изъятым из оборота
- б) к землям, ограниченным в обороте
- в) к публичным сервитутам
- г) к территориальным зонам

7. Иностранные граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства...

- а) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами
- б) не могут иметь землю в собственности
- в) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях
- г) могут иметь землю в собственности

8. Способ образования земельных участков, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами, называется...

- а) раздел земельных участков
- б) выдел земельных участков
- в) объединение земельных участков
- г) перераспределение земельных участков

9. В федеральной собственности находятся земельные участки,

а) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

б) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю

в) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным конституционным и административным законодательством.

г) которые признаны таковыми федеральными законами

10. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право

а) на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

б) собственности на соответствующую часть земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

в) установить сервитут на соответствующую часть земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

г) аренды соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник

11. Условия договора купли-продажи земельного участка, устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию

- а) являются недействительными
- б) являются недействительными, если стороны не предусмотрели иное
- в) являются действительными, если стороны согласовали такое право в договоре
- г) являются оспоримыми

12. Могут земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, являться объектами договора купли-продажи земельного участка?

- а) не могут
- б) могут, если есть соответствующее судебное решение
- в) не могут, за исключением случаев, если стороны не установили в договоре иное
- г) могут, если стороны удостоверили договор купли-продажи нотариально

13. Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является...

- а) общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме
- б) общей совместной собственностью собственников помещений в многоквартирном доме
- в) собственностью муниципального образования, на территории которого построен многоквартирный дом
- г) собственностью эксплуатирующей организации, обслуживающей многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

14. Собственники и владельцы земельных участков имеют право по своему усмотрению и в их границах добывать общераспространенные полезные ископаемые и строить подземные сооружения при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, их добыча должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров и должны использоваться для своих нужд

б) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, а подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров

в) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, их добыча должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже двух метров

г) Добыча общераспространенных полезных ископаемых должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров

15. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду

а) без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное

б) только с согласия собственника земельного участка

в) только с согласия собственника, если срок аренды составляет более одного года

г) без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если арендованный земельный участок передается в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка; только с согласия собственника земельного участка, если арендованный земельный участок передается в субаренду за пределами срока договора аренды земельного участка

16. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования,

а) не вправе распоряжаться этими земельными участками

б) вправе распоряжаться этими земельными участками, если владеют ими на праве постоянного (бессрочного) пользования более пяти лет

в) не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству

г) вправе распоряжаться этими земельными участками, если они находятся в муниципальной собственности

17. В случае перехода к другому лицу прав на земельный участок, который обременен сервитутом,

а) сервитут сохраняется

б) сервитут прекращается и подлежит повторному установлению

в) сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора цессии

г) сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора купли-продажи или аренды

18. Государственная регистрация аренды земельного участка проводится посредством

а) государственной регистрации договора аренды этого земельного участка

б) государственной регистрации права аренды и договора аренды этого земельного участка

в) государственной регистрации права аренды или договора аренды этого земельного участка

г) государственной регистрации права аренды этого земельного участка

19. Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, а также договоров и иных сделок удостоверяется:

а) свидетельством о государственной регистрации

б) уведомлением о государственной регистрации

в) свидетельством о государственной регистрации или посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки

г) посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки

20. Функция управления, посредством которой производится перераспределение земель для удовлетворения общественных интересов при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов путем прекращения прав на земельные участки - это

а) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

б) перевод земель из одной категории в другую

в) реквизиция земельного участка

г) конфискация земельного участка

21. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

а) изменения границ объектов землеустройства;

б) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков;

в) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков; определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства

г) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков; определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства; перераспределения

используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

22. Установление ограничений по использованию земель, осуществлению хозяйственной и иной деятельности в связи с тем, что в будущем предполагается изменение правового режима данных земель, как правило, путем их изъятия для государственных или муниципальных нужд – это:

- а) резервирование земель
- б) земельно-правовая ответственность
- в) территориальное планирование
- г) перевод земли из одной категории в другую

23. Принудительное прекращение права на земельный участок в случае его ненадлежащего использования представляет собой

- а) земельно-правовую ответственность
- б) гражданско-правовую ответственность
- в) административную ответственность
- г) экологическую ответственность

24. Налоговая база земельного налога определяется как

- а) кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
- б) рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
- в) рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определенная независимым оценщиком
- г) стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определяемая на основании договора приобретения таких земельных участков

25. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства – это:

- а) рыночная стоимость земельного участка
- б) нормативная цена земли
- в) средневзвешенная стоимость земельного участка
- г) кадастровая стоимость земельного участка

26. Доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», - это...

- а) земельная доля
- б) угодье
- в) личное подсобное хозяйство
- г) земля сельскохозяйственного назначения

27. Совокупность водных объектов в пределах территории РФ признается

- а) водным фондом
- б) поверхностными водными объектами
- в) территориальными водами РФ
- г) объектами водного режима

28. Система научных знаний о земельном праве как отрасли права, его предмете, методе, принципах правового регулирования земельных отношений, истории развития, его основных институтах, сравнительно-правовой анализ его и родственных отраслей зарубежных стран – это:

- а) земельное право, как наука
- б) земельное право, как отрасль права
- в) земельное право, как учебная дисциплина
- г) земельно-правовая норма

29. Объектами земельных правоотношений являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс;
- б) земельные участки;
- в) части земельных участков
- г) земля, земельные участки, совокупность земельных участков

30. Право ограниченного пользования чужим земельным участком – это:

- а) сервитут
- б) безвозмездного срочного пользования
- в) пожизненного наследуемого владения
- г) постоянного (бессрочного) пользования

31. Правовая возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений, т.е. возможность, обеспеченная правом - это:

- а) правосубъектность
- б) дееспособность
- в) правоотношением
- г) правоспособность

32. Способность субъекта иметь гражданские права и обязанности - это:

- а) правоспособность
- б) правосубъектность
- в) дееспособность
- г) правоотношением

33. Условия действия правовой нормы - это:

- а) гипотеза
- б) диспозиция
- в) санкция
- г) правоохранительная норма

34. Юридическое действие, представляющее собой способ прекращения права субъектов на конкретный земельный участок, который осуществляется путем издания соответствующими компетентными органами административных актов (решений, постановлений):

- а) изъятие земельного участка
- б) предоставление земельного участка
- в) резервирование земельного участка
- г) отвод земельного участка

35. Надлежащим образом оформленное несогласие одной стороны с действиями другой стороны, поступившее на рассмотрение органов, уполномоченных подтвердить или опровергнуть это несогласие называется:

- а) спор
- б) разногласие
- в) претензия
- г) возмещение ущерба

36. Правило поведения субъектов земельных отношений, которым они должны руководствоваться, совершая свои действия и поступки – это:

- а) норма
- б) гипотеза
- в) диспозиция
- г) санкция

37. Мера ответственности за неправомерное поведение субъектов – это:

- а) санкция
- б) норма
- в) гипотеза
- г) диспозиция

38. К элементам земельных правоотношений относятся:

- а) норма права, субъекты права, объект права, содержание земельных правоотношений
- б) содержание земельных правоотношений, норма права
- в) субъекты права, объект права
- г) норма права, субъекты права, объект права

39. Лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками – это:

- а) обладатели сервитута
- б) собственники
- в) землевладельцы
- г) арендаторы земельных участков

40. Право собственности на земельный участок может быть прекращено в случаях:

- а) во всех перечисленных случаях
- б) добровольного отказа собственника
- в) смерти собственника
- г) изъятия земельного участка

***Рекомендуемые законодательные и иные
Нормативно-правовые акты для решения задач:***

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;
- 4) Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 5) Градостроительный Кодекс РФ от 7 мая 1998 г. № 73-ФЗ;
- 6) Федеральный Закон РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.98. № 66-ФЗ;
- 7) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 8) Федеральный Закон «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
- 9) Федеральный Закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ;
- 10) Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ;
- 11) Федеральный Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ;
- 12) Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ;
- 13) Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
- 14) Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 15) Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»